



Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. OSM 2020/00647

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

Zamieňajúci 1

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
	IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2

meno a priezvisko	Július Frzon , roč. - ,
dátum narodenia	
rodné číslo	
trvale bytom	Nová dolina 738/7, 967 01 Kremnica
	Občan SR

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

a

Zamieňajúci 3

meno a priezvisko	Eva Frzonová , roč. - ,
dátum narodenia	
rodné číslo	
trvale bytom	Nová dolina 738/7, 967 01 Kremnica
	Občianka SR

(ďalej ako „Zamieňajúci 3“)

(Zamieňajúci 1, Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku parc. EKN 1113/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1388 vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica

1.2 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. EKN 2599/9 – ostatná plocha o výmere 70 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 348, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica.

1.3 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-49/2020 zo dňa 27. 02. 2020 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného dňa 16. 03. 2020, pod č. G1-95/2020 (ďalej ako „GP č. 1“) sa z pozemku prac. EKN č. 1113/1 odčleňuje diel 1 s výmerou 2 m² a pričleňuje sa k parc. CKN č. 148/3 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 249 vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2. a Zamieňajúceho 3. o veľkosti podielu 1/1.

1.4 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-271/2020 zo dňa 30. 10. 2020 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného dňa 09. 11. 2020, pod č. G1-524/2020 (ďalej ako „GP č. 2“) sa z pozemku parc. EKN č. 2599/9 odčleňuje diel 2 a vzniká nový pozemok parc. CKN č. 2179/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m².

Čl. 2

Predmet Zmluvy

2.1 Zamieňajúci 1 si vzájomne so Zamieňajúcimi 2 a 3 vymieňajú diel 1 vzniknutý na základe GP č. 1 o výmere 2 m² s parc. CKN č. 2179/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorá bola novovytvorená na základe GP č. 2.

2.2 Zamieňajúci 2 a 3 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 1 o výmere 2 m² v zmysle GP č. 1, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. CKN č. 148/3 špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto zmluvy.

2.3 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2179/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v zmysle GP č. 2 o veľkosti podielu 1/1.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany si v súvislosti s výmerou pozemkov neposkytujú žiadnu finančnú ani inú náhradu.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že na vymieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku vymieňaným pozemkom podľa tejto Zmluvy nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá Zamieňajúci 1, ktorý aj uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

3.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k vymieňaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

4.1 Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4.3 Zámena pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici, č. 102/2009 zo dňa 17. septembra 2020. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Kremnici dňa: 14.12.2020

Zamieňajúci 1

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátorka mesta Kremnica:

.....



Zamieňajúci 2

Július Frzon:

.....

Zamieňajúci 3

Eva Frzonova:

.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 102/2009
Zo dňa : 17. septembra 2020

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 102/2009

vo veci žiadosti Júliusa Frzona a manž. Evy Frzonovej, Nová dolina 738/7, 967 01
Kremnica, o odpredaj respektíve zámenu časti pozemku s mestom Kremnica, katastrálne
územie Kremnica.

- Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť časti pozemku parcelné číslo EKN 1113/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m², ktorá tvorí diel 1 geometrického plánu č. 36636029-49/2020 zo dňa 27. 02. 2020 v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica,
 2. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámenou medzi Júliusom Frzonom, Kremnica a mestom Kremnica a to zámenu dielu 1 vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-49/2020 zo dňa 27. 02. 2020 z pozemku parcelné číslo EKN 1113/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² vo vlastníctve mesta Kremnica s časťou pozemku parcelné číslo EKN 2599/9 - ostatná plocha s výmerou 14 m² vo vlastníctve Júliusa Frzona, Kremnica. Pozemky budú usporiadané zámennou zmluvou bez povinnosti vyplácať rozdiel s tým, že mesto Kremnica nechá na svoje náklady vypracovať geometrický plán a uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov

B/ u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať
uzatvorenie kúpnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31. 12. 2020.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta